



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Номер дела 36867

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

от «29» декабря 2022 г.

№ 1246-9-030с

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, и (или) информационной модели**

г. Москва

от "29" декабря 2022 г.

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано ООО «СтройТех Лизинг» (ОГРН: 1167746605784, ИНН: 9715264199, почтовый адрес: 127018, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр.4, этаж 3, ком.22, телефон/факс: 8 (499) 652-51-21)

и подтверждает, что объект капитального строительства: Офисное здание, общая площадь: 41319,0 кв. м, количество этажей: 18+2 подземных этажей.

- площадь застройки объекта капитального строительства: 2008,0 кв. м;
- высота объекта капитального строительства: 90,0 м;
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 77,37 кВт\*ч/кв. м;
- заполнение световых проемов: однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;
- приборы учета ХВС: ВСХНд 100 – 1 шт.;
- приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ Ø150 – 1 шт.;
- приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.G – 2 шт.

расположенный по адресу: Москва, Варшавское шоссе вл. 9/2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 15.06.2018 № 77-128000-017332-2018, выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 15.06.2023

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 10.05.2018 № 77-2-1-3-0045-18, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 26.12.2018 № 77-2-1-2-0162-18, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 25.03.2021 № 77-2-1-2-013624-2021, выдано ООО «Мосэксперт»;  
от 12.04.2022 № 77-2-1-2-022209-2022, выдано ООО «Проммаш тест»;  
от 29.06.2022 № 77-2-1-2-042376-2022, выдано ООО «Проммаш тест»;  
от 26.09.2022 № 77-2-1-2-068600-2022, выдано ООО «СертПромТест»;  
корректировка проектной документации без прохождения экспертизы (приказ об утверждении от 18.10.2022 № б/н, ООО «ДМ Тауэр»);  
корректировка проектной документации без прохождения экспертизы (приказ об утверждении от 26.12.2022 № б/н, ООО «ДМ Тауэр»)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительства: 29.06.2018  
Окончание строительства: 08.12.2022

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:  
(шифр 062-П, проектировщик ООО «Монолит Капиталстрой»)











Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 77,37 кВт\*ч/кв. м;

- заполнение световых проемов: однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;
- приборы учета ХВС: ВСХНд 100 – 1 шт.;
- приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т3 Ø150 – 1 шт.;
- приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.G – 2 шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 28.12.2022 № РСН-5950/22-(0)-0


Консультант УПН		Банцеров П.А.
Заведующий сектором УНСМ		Богучава И.Н.
Начальник отдела УСН		Горелова О.В.
Консультант УСН		Евтушок Д.А.
Консультант УНИИ		Кочетов В.В.
Заведующий сектором УНИИ		Лялюшкин В.А.
Заместитель начальника УН-6 (ЮАО)		Миньков Н.И.
Советник УН-6 (ЮАО)		Никифоров В.С.
Начальник отдела УНСМ		Самохин А.А.
Главный специалист УНИИ		Ястребов В.С.

Экземпляр заключения получил:

представитель на проверку № 8/Н. от 9.12.22г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Заместитель  
директора  
должность

  
подпись

Гурбанов Р.Р.  
Ф.И.О.

