



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Общество с ограниченной
ответственностью «Юг Девелопмент»

Дело № 36867

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Юг Девелопмент»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 4726414614, ОГРН 5171746103739,
готовый адрес: 117105, Москва,
ш. Варшавское, д. 9, стр. 1, пом. X/1,
ком. 9

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7726583210, ОГРН 1077763457089,
почтовый адрес: 117105, г. Москва,
ш. Варшавское, 9, стр. 6
его почтовый индекс и адрес,

Мониторинговому верит
Зам. председателя
А.Б. Пирогов
РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

адрес электронной почты)

Дата « 15 » июня 2018 г.

N 77-128000-017332-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисное здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0045-18 от 10.05.2018 77-2-1-2-0136289 от 25.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0001020:4286

Направленный в срок
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77128000-031394 от 28.06.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана - ООО "Проект СПИЧ", шифр 062-П от 2018 г. ООО "Монолит Консалтинг" шифр 062-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	41319,0	Площадь участка (кв. м): 4686,0
	Объем (куб. м):	226627,0	в том числе подземной части (куб. м): 46058,0
	Количество этажей (шт.):	18+2 подземных	Высота (м): 90,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2008,0	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 243 ; *	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ш. Варшавское, вл. 9/2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	* количество машиномест для хранения транспорта: 158, количество машиномест для хранения техники (шт): 85	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» декабря 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0034489

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

19.04.2021 20:32:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

22.04.2021 № 09-2485/21-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ДМ ТАУЭР»

Д.П. Каржавину

ш. Варшавское, д. 9, стр. 1,
пом. XII/пом. 1, Москва, 117105

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение по вопросу продления срока действия разрешения на строительство объекта «Офисное здание» по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 9/2, и сообщает.

В соответствии с пунктом 1 приложения 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 срок действия всех выданных Мосгосстройнадзором разрешений на строительство, которые заканчиваются с 07.04.2020 по 31.12.2020 включительно, продлен на один год с даты окончания срока их действия.

Срок действия разрешения по указанному объекту от 15.06.2018 № 77-128000-017332-2018 продлен до 15.12.2021.

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов