

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001767 от 08.05.2022

«Бизнес Центр ДМ ТАУЭР»

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДМ ТАУЭР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДМ ТАУЭР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Варшавское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: 1Б, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXIV, часть комнат 142,141
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)495-95-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@towerdm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.towerdm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каржавин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДМ ТАУЭР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7726414614
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726414614
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746103739
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 02.03.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 173191

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КИПР, НИКОСИЯ, АГИАС ЭЛЕНИС, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ 6 И 7 ЭТАЖ, 1060
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клячин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-901-653 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772111238983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо имеет право давать в соответствии с учредительными документами Общества обязательные для Общества указания, одобрять и заключать любые сделки без ограничения
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брилар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726741107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746145250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗУБОВСКАЯ Д.7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704670685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077763573062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669479
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746790944
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 863,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 284,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 367 000,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9/2
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ш.Варшавское, вл.9/2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41319,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема (система) – монолитная каркасно-стенная в подземной части и каркасная с ядрами жесткости в надземной части. Несущие конструкции из монолитного железобетона классов В30 и В40. В наружных стенах запроектированы несущие пилоны, каркасно-обшивная система фасада с облицовкой клинкерной плиткой RAL 8004. В качестве утеплителя используются негорючие минераловатные маты типа Rockwool Венти Баттс (или аналог). Витражное остекление.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 32 725,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 725,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «НИЦ «Строительство» (Научно- исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова, НИИОСП им. Н. М. Герсеванова)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИИ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЮНИПРО»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «НИИЖБ СК» ("КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО НАТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕОГранд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Экогеотех»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714171854
10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717149663

10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПИЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метрополис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743548495
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МБ-Проект Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731627939

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРОБЛЕМ ФУНДАМЕНТОСТРОЕНИЯ (ООО «ИКЦ ПФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013026870
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721020842
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОЖСТРОЙРЕСУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734676405
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геология
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730587095
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов ("Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0045-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов ("Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013624-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DM Tower
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит КапиталСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7705914422
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-128000-017332-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-128000-017332-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-128000-017332-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-050213
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г.Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:1020:4286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 686,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона на участках, свободных от застройки и покрытий. Высадка зеленых насаждений не предусмотрена.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН парковка при помощи специального обученного персонала
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом (светодиодные светильники).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74006-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 538 568,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5145 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 424,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводолканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5146 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212 142,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1472/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП-01-200121/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 390 946,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОЧСиПБ (ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 513
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 355
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10

М.146	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.147	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.148	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.149	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.150	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.151	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.152	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.153	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.154	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.155	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.156	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.157	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
М.158	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.10
1.2.1	Нежилое помещение	1	1	30.70	Офис 1	30.70	4.40
1.2.2	Нежилое помещение	1	1	1.10	Санузел	1.10	2.70
1.3.1	Нежилое помещение	1	1	62.20	Офис банка	62.20	4.40
1.3.2	Нежилое помещение	1	1	1.00	Санузел	1.00	2.70
1.4.1	Нежилое помещение	1	1	61.60	Офис 2	61.60	4.40
1.4.2	Нежилое помещение	1	1	0.90	Санузел	0.90	2.70
1.5.1	Нежилое помещение	1	1	53.00	Офис 3	53.00	4.40
1.5.2	Нежилое помещение	1	1	1.10	Санузел	1.10	2.70
1.6.1	Нежилое помещение	1	1	61.60	Кофейня	61.60	4.40
1.6.2	Нежилое помещение	1	1	17.80	Подсобное помещение	17.80	2.70
1.6.3	Нежилое помещение	1	1	4.50	ПУИ	4.50	2.70
1.6.4	Нежилое помещение	1	1	1.50	Санузел	1.50	2.70
1.7.1	Нежилое помещение	1	1	194.60	Торговый зал	194.60	4.40
1.7.3	Нежилое помещение	1	1	12.40	Зона загрузки	12.40	4.00
1.7.4	Нежилое помещение	1	1	4.20	Временное хранение отходов	4.20	4.00
1.7.5	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70

1.7.6	Нежилое помещение	1	1	9.90	Комната персонала	9.90	2.70
1.7.7	Нежилое помещение	1	1	7.50	Коридор	7.50	2.90
1.7.8	Нежилое помещение	1	1	2.10	Санузел	2.10	2.70
1.7.9	Нежилое помещение	1	1	2.10	ПУИ	2.10	2.70
1.11.1	Нежилое помещение	1	1	72.50	Зал парикмахерской	72.50	4.40
1.11.2	Нежилое помещение	1	1	3.40	Временное хранение отходов	3.40	2.70
1.11.3	Нежилое помещение	1	1	12.70	Комната персонала	12.70	2.70
1.11.4	Нежилое помещение	1	1	9.70	Стерилизация	9.70	2.70
1.11.5	Нежилое помещение	1	1	4.00	ПУИ	4.00	2.70
1.11.6	Нежилое помещение	1	1	2.20	Санузел	2.20	2.70
1.11.7	Нежилое помещение	1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
1.12	Нежилое помещение	1	1	16.60	Зона загрузки	16.60	4.00
1.27	Нежилое помещение	1	1	3.00	Лестница	3.00	2.90
2.1.1	Нежилое помещение	2	1	292.10	Обеденный зал	292.10	3.50
2.1.2	Нежилое помещение	2	1	48.40	Горячий цех	48.40	3.00
2.1.3	Нежилое помещение	2	1	7.90	Мойка кухонной посуды	7.90	3.00
2.1.4	Нежилое помещение	2	1	14.20	Холодный цех	14.20	3.00
2.1.5	Нежилое помещение	2	1	13.30	Мясо-рыбный цех	13.30	3.00
2.1.6	Нежилое помещение	2	1	17.70	Овощной цех	17.70	3.00
2.1.7	Нежилое помещение	2	1	5.20	Кладовая овощей	5.20	3.00
2.1.8	Нежилое помещение	2	1	12.30	Гардероб персонала	12.30	3.00
2.1.9	Нежилое помещение	2	1	2.00	Душ	2.00	2.70
2.1.10	Нежилое помещение	2	1	2.60	Душ	2.60	2.70

2.1.11	Нежилое помещение	2	1	8.50	Гардероб персонала	8.50	2.70
2.1.12	Нежилое помещение	2	1	2.00	Душ	2.00	2.70
2.1.13	Нежилое помещение	2	1	14.80	Кабинет заведующего	14.80	2.70
2.1.14	Нежилое помещение	2	1	60.70	Коридор	60.70	2.90
2.1.15	Нежилое помещение	2	1	3.00	Санузел	3.00	2.70
2.1.16	Нежилое помещение	2	1	2.70	Санузел	2.70	2.70
2.1.17	Нежилое помещение	2	1	4.10	ПУИ	4.10	2.70
2.1.18	Нежилое помещение	2	1	14.90	Обработка оборотной тары	14.90	3.00
2.1.19	Нежилое помещение	2	1	3.50	Временное хранение отходов	3.50	3.00
2.1.20	Нежилое помещение	2	1	12.20	Холодильные камеры	12.20	3.00
2.1.21	Нежилое помещение	2	1	5.90	Резка хлеба	5.90	3.00
2.1.22	Нежилое помещение	2	1	7.60	Кладовая сыпучих продуктов	7.60	3.00
2.1.23	Нежилое помещение	2	1	13.20	Мойка столовых приборов	13.20	3.00
2.3.1	Нежилое помещение	2	1	31.90	Холл	31.90	3.50
2.3.2	Нежилое помещение	2	1	84.10	Тренажерный зал	84.10	3.50
2.3.3	Нежилое помещение	2	1	18.60	Раздевалка женская	18.60	2.70
2.3.4	Нежилое помещение	2	1	1.60	Душ	1.60	2.70
2.3.5	Нежилое помещение	2	1	1.80	Душ	1.80	2.70
2.3.6	Нежилое помещение	2	1	2.30	Санузел	2.30	2.70
2.3.7	Нежилое помещение	2	1	3.00	Санузел	3.00	2.70
2.3.8	Нежилое помещение	2	1	1.60	Душ	1.60	2.70
2.3.9	Нежилое помещение	2	1	1.60	Душ	1.60	2.70
2.3.10	Нежилое помещение	2	1	16.80	Раздевалка	16.80	2.70

2.3.11	Нежилое помещение	2	1	11.20	Инвентарная	11.20	2.70
2.3.12	Нежилое помещение	2	1	1.80	ПУИ	1.80	2.70
2.3.13	Нежилое помещение	2	1	1.70	Душ	1.70	2.70
2.3.14	Нежилое помещение	2	1	13.80	Тренерская	13.80	2.70
2.3.15	Нежилое помещение	2	1	2.50	Санузел	2.50	2.70
2.3.16	Нежилое помещение	2	1	18.50	Кабинет врача	18.50	3.00
2.3.17	Нежилое помещение	2	1	2.10	Санузел врача	2.10	2.70
2.4.1	Нежилое помещение	2	1	20.30	Холл	20.30	3.50
2.4.2	Нежилое помещение	2	1	62.30	Тренажерный зал	62.30	3.50
2.4.3	Нежилое помещение	2	1	2.80	Инвентарная	2.80	2.70
2.4.4	Нежилое помещение	2	1	13.80	Кабинет врача	13.80	2.70
2.4.5	Нежилое помещение	2	1	10.90	Раздевалка	10.90	2.70
2.4.6	Нежилое помещение	2	1	1.50	Душ	1.50	2.70
2.4.7	Нежилое помещение	2	1	2.20	Санузел	2.20	2.70
2.4.8	Нежилое помещение	2	1	12.20	Раздевалка	12.20	2.70
2.4.9	Нежилое помещение	2	1	3.10	Санузел	3.10	2.70
2.4.10	Нежилое помещение	2	1	1.50	Душ	1.50	2.70
2.4.11	Нежилое помещение	2	1	1.70	ПУИ	1.70	2.70
2.4.12	Нежилое помещение	2	1	4.10	Санузел	4.10	2.70
2.4.13	Нежилое помещение	2	1	9.10	Тренерская	9.10	2.70
2.4.15	Нежилое помещение	2	1	3.50	Санузел врача	3.50	2.70
2.11	Нежилое помещение	2	1	12.80	Электрощитовая столовой	12.80	3.00
2.20	Нежилое помещение	2	1	7.50	Лестница	7.50	2.90

3.1	Нежилое помещение	3	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
3.2	Нежилое помещение	3	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
3.3	Нежилое помещение	3	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00
3.4	Нежилое помещение	3	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
3.5	Нежилое помещение	3	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
3.6	Нежилое помещение	3	1	100.90	Офис 6	100.90	3.00
3.7	Нежилое помещение	3	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
3.8	Нежилое помещение	3	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
3.9	Нежилое помещение	3	1	170.30	Офис 9	170.30	3.00
3.10	Нежилое помещение	3	1	341.70	Офис 10	341.70	3.00
3.11	Нежилое помещение	3	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
3.12	Нежилое помещение	3	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
3.13	Нежилое помещение	3	1	19.10	Переговорная 1	19.10	2.90
3.14	Нежилое помещение	3	1	19.10	Переговорная 2	19.10	2.90
4.1	Нежилое помещение	4	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
4.2	Нежилое помещение	4	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
4.3	Нежилое помещение	4	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00
4.4	Нежилое помещение	4	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
4.5	Нежилое помещение	4	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
4.6	Нежилое помещение	4	1	101.00	Офис 6	101.00	3.00
4.7	Нежилое помещение	4	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
4.8	Нежилое помещение	4	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
4.9	Нежилое помещение	4	1	178.30	Офис 9	178.30	3.00

4.10	Нежилое помещение	4	1	326.90	Офис 10	326.90	3.00
4.11	Нежилое помещение	4	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
4.12	Нежилое помещение	4	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
4.13	Нежилое помещение	4	1	12.70	Переговорная 1	12.70	2.90
4.14	Нежилое помещение	4	1	12.70	Переговорная 2	12.70	2.90
5.1	Нежилое помещение	5	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
5.2	Нежилое помещение	5	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
5.3	Нежилое помещение	5	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00
5.4	Нежилое помещение	5	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
5.5	Нежилое помещение	5	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
5.6	Нежилое помещение	5	1	101.00	Офис 6	101.00	3.00
5.7	Нежилое помещение	5	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
5.8	Нежилое помещение	5	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
5.9	Нежилое помещение	5	1	178.30	Офис 9	178.30	3.00
5.10a	Нежилое помещение	5	1	156.60	Офис 10a	156.60	3.00
5.10б	Нежилое помещение	5	1	175.00	Офис 10б	175.00	3.00
5.11	Нежилое помещение	5	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
5.12	Нежилое помещение	5	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
5.13	Нежилое помещение	5	1	19.10	Переговорная 1	19.10	2.90
5.14	Нежилое помещение	5	1	19.10	Переговорная 2	19.10	2.90
6.1	Нежилое помещение	6	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
6.2	Нежилое помещение	6	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
6.3	Нежилое помещение	6	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00

6.4	Нежилое помещение	6	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
6.5	Нежилое помещение	6	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
6.6	Нежилое помещение	6	1	101.00	Офис 6	101.00	3.00
6.7	Нежилое помещение	6	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
6.8	Нежилое помещение	6	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
6.9	Нежилое помещение	6	1	178.30	Офис 9	178.30	3.00
6.10	Нежилое помещение	6	1	344.30	Офис 10	344.30	3.00
6.11	Нежилое помещение	6	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
6.12	Нежилое помещение	6	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
6.13	Нежилое помещение	6	1	12.70	Переговорная 1	12.70	2.90
6.14	Нежилое помещение	6	1	12.70	Переговорная 2	12.70	2.90
6.15	Нежилое помещение	6	1	5.90	Санузел	5.90	2.90
6.16	Нежилое помещение	6	1	4.60	Санузел	4.60	2.90
6.17	Нежилое помещение	6	1	2.10	Санузел	2.10	2.90
7.1	Нежилое помещение	7	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
7.2	Нежилое помещение	7	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
7.3	Нежилое помещение	7	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00
7.4	Нежилое помещение	7	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
7.5	Нежилое помещение	7	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
7.6	Нежилое помещение	7	1	101.00	Офис 6	101.00	3.00
7.7	Нежилое помещение	7	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
7.8	Нежилое помещение	7	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
7.9	Нежилое помещение	7	1	178.30	Офис 9	178.30	3.00

7.10	Нежилое помещение	7	1	344.30	Офис 10	344.30	3.00
7.11	Нежилое помещение	7	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
7.12	Нежилое помещение	7	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
7.13	Нежилое помещение	7	1	19.10	Переговорная 1	19.10	2.90
7.14	Нежилое помещение	7	1	19.10	Переговорная 2	19.10	2.90
8.1	Нежилое помещение	8	1	101.00	Офис 1	101.00	3.00
8.2	Нежилое помещение	8	1	78.50	Офис 2	78.50	3.00
8.3	Нежилое помещение	8	1	68.10	Офис 3	68.10	3.00
8.4	Нежилое помещение	8	1	68.00	Офис 4	68.00	3.00
8.5	Нежилое помещение	8	1	78.50	Офис 5	78.50	3.00
8.6	Нежилое помещение	8	1	101.00	Офис 6	101.00	3.00
8.7	Нежилое помещение	8	1	131.60	Офис 7	131.60	3.00
8.8	Нежилое помещение	8	1	242.50	Офис 8	242.50	3.00
8.9	Нежилое помещение	8	1	178.30	Офис 9	178.30	3.00
8.10	Нежилое помещение	8	1	344.30	Офис 10	344.30	3.00
8.11	Нежилое помещение	8	1	241.30	Офис 11	241.30	3.00
8.12	Нежилое помещение	8	1	135.00	Офис 12	135.00	3.00
8.13	Нежилое помещение	8	1	12.70	Переговорная 1	12.70	2.90
8.14	Нежилое помещение	8	1	12.70	Переговорная 2	12.70	2.90
8.15	Нежилое помещение	8	1	5.90	Санузел	5.90	2.90
8.16	Нежилое помещение	8	1	4.60	Санузел	4.60	2.90
8.17	Нежилое помещение	8	1	2.10	Санузел	2.10	2.90
8.18	Нежилое помещение	8	1	15.50	ПУИ	15.50	2.90

8.21.1	Нежилое помещение	8	1	82.30	Коридор	82.30	2.90
8.21.2	Нежилое помещение	8	1	82.30	Коридор	82.30	2.90
8.23	Нежилое помещение	8	1	0.80	Тамбур-шлюз	0.80	2.90
8.25	Нежилое помещение	8	1	0.90	Тамбур-шлюз	0.90	2.90
8.26	Нежилое помещение	8	1	1.50	Тамбур-шлюз	1.50	2.90
8.27	Нежилое помещение	8	1	2.40	Тамбур-шлюз	2.40	2.90
9.1	Нежилое помещение	9	1	102.60	Офис 1	102.60	3.00
9.2	Нежилое помещение	9	1	78.90	Офис 2	78.90	3.00
9.3	Нежилое помещение	9	1	68.50	Офис 3	68.50	3.00
9.4	Нежилое помещение	9	1	68.40	Офис 4	68.40	3.00
9.5	Нежилое помещение	9	1	78.90	Офис 5	78.90	3.00
9.6	Нежилое помещение	9	1	102.60	Офис 6	102.60	3.00
9.7	Нежилое помещение	9	1	132.40	Офис 7	132.40	3.00
9.8	Нежилое помещение	9	1	244.00	Офис 8	244.00	3.00
9.9	Нежилое помещение	9	1	179.10	Офис 9	179.10	3.00
9.10	Нежилое помещение	9	1	345.20	Офис 10	345.20	3.00
9.11	Нежилое помещение	9	1	242.80	Офис 11	242.80	3.00
9.12	Нежилое помещение	9	1	135.80	Офис 12	135.80	3.00
9.13	Нежилое помещение	9	1	19.10	Переговорная 1	19.10	2.90
9.14	Нежилое помещение	9	1	19.10	Переговорная 2	19.10	2.90
10.1	Нежилое помещение	10	1	2018.50	Офис 1	2018.50	3.00
10.2	Нежилое помещение	10	1	5.90	Санузел	5.90	2.90
10.3	Нежилое помещение	10	1	4.60	Санузел	4.60	2.90

10.4	Нежилое помещение	10	1	2.10	Санузел	2.10	2.90
10.5	Нежилое помещение	10	1	15.50	ПУИ	15.50	2.90
10.9	Нежилое помещение	10	1	15.90	Лифтовой холл	15.90	2.90
10.11	Нежилое помещение	10	1	0.90	Тамбур-шлюз	0.90	2.90
10.13	Нежилое помещение	10	1	0.80	Тамбур-шлюз	0.80	2.90
10.14	Нежилое помещение	10	1	1.50	Тамбур-шлюз	1.50	2.90
10.15	Нежилое помещение	10	1	2.40	Тамбур-шлюз	2.40	2.90
11.1	Нежилое помещение	11	1	102.50	Офис 1	102.50	3.00
11.2	Нежилое помещение	11	1	110.40	Офис 2	110.40	3.00
11.3	Нежилое помещение	11	1	62.00	Офис 3	62.00	3.00
11.4	Нежилое помещение	11	1	110.40	Офис 4	110.40	3.00
11.5	Нежилое помещение	11	1	103.60	Офис 5	103.60	3.00
11.6	Нежилое помещение	11	1	142.30	Офис 6	142.30	3.00
11.7	Нежилое помещение	11	1	126.30	Офис 7	126.30	3.00
11.8	Нежилое помещение	11	1	112.60	Офис 8	112.60	3.00
11.9	Нежилое помещение	11	1	66.80	Офис 9	66.80	3.00
11.10	Нежилое помещение	11	1	83.40	Офис 10	83.40	3.00
11.11	Нежилое помещение	11	1	156.80	Офис 11	156.80	3.00
11.12	Нежилое помещение	11	1	83.40	Офис 12	83.40	3.00
11.13	Нежилое помещение	11	1	66.40	Офис 13	66.40	3.00
11.14	Нежилое помещение	11	1	116.50	Офис 14	116.50	3.00
11.15	Нежилое помещение	11	1	121.20	Офис 15	121.20	3.00
11.16	Нежилое помещение	11	1	147.20	Офис 16	147.20	3.00

12.1	Нежилое помещение	12	1	102.50	Офис 1	102.50	3.00
12.2	Нежилое помещение	12	1	110.40	Офис 2	110.40	3.00
12.3	Нежилое помещение	12	1	62.00	Офис 3	62.00	3.00
12.4	Нежилое помещение	12	1	110.40	Офис 4	110.40	3.00
12.5	Нежилое помещение	12	1	102.50	Офис 5	102.50	3.00
12.6	Нежилое помещение	12	1	143.80	Офис 6	143.80	3.00
12.7	Нежилое помещение	12	1	126.30	Офис 7	126.30	3.00
12.8	Нежилое помещение	12	1	98.80	Офис 8	98.80	3.00
12.10	Нежилое помещение	12	1	179.10	Офис 10	179.10	3.00
12.11	Нежилое помещение	12	1	151.40	Офис 11	151.40	3.00
12.12	Нежилое помещение	12	1	83.40	Офис 12	83.40	3.00
12.13	Нежилое помещение	12	1	66.40	Офис 13	66.40	3.00
12.14	Нежилое помещение	12	1	116.50	Офис 14	116.50	3.00
12.15	Нежилое помещение	12	1	121.20	Офис 15	121.20	3.00
12.16	Нежилое помещение	12	1	147.20	Офис 16	147.20	3.00
13.1	Нежилое помещение	13	1	102.50	Офис 1	102.50	3.00
13.2	Нежилое помещение	13	1	78.90	Офис 2	78.90	3.00
13.3	Нежилое помещение	13	1	68.50	Офис 3	68.50	3.00
13.4	Нежилое помещение	13	1	68.50	Офис 4	68.50	3.00
13.5	Нежилое помещение	13	1	78.80	Офис 5	78.80	3.00
13.6	Нежилое помещение	13	1	102.40	Офис 6	102.40	3.00
13.7	Нежилое помещение	13	1	132.40	Офис 7	132.40	3.00
13.8	Нежилое помещение	13	1	244.00	Офис 8	244.00	3.00

13.9	Нежилое помещение	13	1	179.10	Офис 9	179.10	3.00
13.10	Нежилое помещение	13	1	345.20	Офис 10	345.20	3.00
13.11	Нежилое помещение	13	1	242.80	Офис 11	242.80	3.00
13.12	Нежилое помещение	13	1	135.80	Офис 12	135.80	3.00
13.13	Нежилое помещение	13	1	12.60	Переговорная 1	12.60	2.90
13.14	Нежилое помещение	13	1	12.60	Переговорная 2	12.60	2.90
14.1	Нежилое помещение	14	1	103.80	Офис 1	103.80	3.00
14.2	Нежилое помещение	14	1	79.10	Офис 2	79.10	3.00
14.3	Нежилое помещение	14	1	68.60	Офис 3	68.60	3.00
14.4	Нежилое помещение	14	1	68.70	Офис 4	68.70	3.00
14.5	Нежилое помещение	14	1	78.90	Офис 5	78.90	3.00
14.6	Нежилое помещение	14	1	103.70	Офис 6	103.70	3.00
14.7	Нежилое помещение	14	1	133.20	Офис 7	133.20	3.00
14.8	Нежилое помещение	14	1	245.00	Офис 8	245.00	3.00
14.9	Нежилое помещение	14	1	179.10	Офис 9	179.10	3.00
14.10	Нежилое помещение	14	1	345.30	Офис 10	345.30	3.00
14.11	Нежилое помещение	14	1	243.80	Офис 11	243.80	3.00
14.12	Нежилое помещение	14	1	136.50	Офис 12	136.50	3.00
14.13	Нежилое помещение	14	1	12.60	Переговорная 1	12.60	2.90
14.14	Нежилое помещение	14	1	12.60	Переговорная 2	12.60	2.90
14.15	Нежилое помещение	14	1	5.90	Санузел	5.90	2.90
14.16	Нежилое помещение	14	1	4.60	Санузел	4.60	2.90
14.17	Нежилое помещение	14	1	2.10	Санузел	2.10	2.90

14.18	Нежилое помещение	14	1	15.50	ПУИ	15.50	2.90
14.19	Нежилое помещение	14	1	82.30	Коридор	82.30	2.90
15.1	Нежилое помещение	15	1	103.80	Офис 1	103.80	3.00
15.2	Нежилое помещение	15	1	110.80	Офис 2	110.80	3.00
15.3	Нежилое помещение	15	1	62.00	Офис 3	62.00	3.00
15.4	Нежилое помещение	15	1	110.70	Офис 4	110.70	3.00
15.5	Нежилое помещение	15	1	104.80	Офис 5	104.80	3.00
15.6	Нежилое помещение	15	1	143.60	Офис 6	143.60	3.00
15.7	Нежилое помещение	15	1	126.70	Офис 7	126.70	3.00
15.8	Нежилое помещение	15	1	113.00	Офис 8	113.00	3.00
15.9	Нежилое помещение	15	1	68.10	Офис 9	68.10	3.00
15.10	Нежилое помещение	15	1	82.70	Офис 10	82.70	3.00
15.11	Нежилое помещение	15	1	157.40	Офис 11	157.40	3.00
15.12	Нежилое помещение	15	1	82.70	Офис 12	82.70	3.00
15.13	Нежилое помещение	15	1	67.90	Офис 13	67.90	3.00
15.14	Нежилое помещение	15	1	117.20	Офис 14	117.20	3.00
15.15	Нежилое помещение	15	1	124.40	Офис 15	124.40	3.00
15.16	Нежилое помещение	15	1	146.90	Офис 16	146.90	3.00
16.1	Нежилое помещение	16	1	103.80	Офис 1	103.80	3.00
16.2	Нежилое помещение	16	1	110.80	Офис 2	110.80	3.00
16.3	Нежилое помещение	16	1	62.00	Офис 3	62.00	3.00
16.4	Нежилое помещение	16	1	110.70	Офис 4	110.70	3.00
16.5	Нежилое помещение	16	1	104.80	Офис 5	104.80	3.00

16.6	Нежилое помещение	16	1	143.60	Офис 6	143.60	3.00
16.7	Нежилое помещение	16	1	126.70	Офис 7	126.70	3.00
16.8	Нежилое помещение	16	1	113.00	Офис 8	113.00	3.00
16.9	Нежилое помещение	16	1	68.10	Офис 9	68.10	3.00
16.10	Нежилое помещение	16	1	82.70	Офис 10	82.70	3.00
16.11	Нежилое помещение	16	1	157.40	Офис 11	157.40	3.00
16.12	Нежилое помещение	16	1	82.70	Офис 12	82.70	3.00
16.13	Нежилое помещение	16	1	67.90	Офис 13	67.90	3.00
16.14	Нежилое помещение	16	1	117.20	Офис 14	117.20	3.00
16.15	Нежилое помещение	16	1	124.40	Офис 15	124.40	3.00
16.16	Нежилое помещение	16	1	146.90	Офис 16	146.90	3.00
17.1	Нежилое помещение	17	1	2035.90	Офис 1	2035.90	4.34
17.2	Нежилое помещение	17	1	5.90	Санузел	5.90	2.90
17.3	Нежилое помещение	17	1	4.60	Санузел	4.60	2.90
17.4	Нежилое помещение	17	1	15.50	ПУИ	15.50	2.90
17.5	Нежилое помещение	17	1	2.10	Санузел	2.10	2.90
17.8	Нежилое помещение	17	1	15.90	Лифтовой холл	15.90	2.90
17.10	Нежилое помещение	17	1	0.80	Тамбур-шлюз	0.80	2.90
17.12	Нежилое помещение	17	1	0.90	Тамбур-шлюз	0.90	2.90
17.13	Нежилое помещение	17	1	1.50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1.50	2.90
17.14	Нежилое помещение	17	1	2.40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2.40	2.90
18.1	Нежилое помещение	18	1	540.20	Обеденный зал	540.20	4.50
18.1.1	Нежилое помещение	18	1	34.40	Входная зона	34.40	4.50

18.1.2	Нежилое помещение	18	1	29.40	Коридор	29.40	2.90
18.2.1	Нежилое помещение	18	1	14.90	Гардероб персонала женский	14.90	2.90
18.2.1/1	Нежилое помещение	18	1	1.80	Душевая	1.80	2.90
18.2.1/2	Нежилое помещение	18	1	1.80	Душевая	1.80	2.90
18.2.1/3	Нежилое помещение	18	1	1.80	Душевая	1.80	2.90
18.2.2	Нежилое помещение	18	1	12.80	Гардероб персонала мужской	12.80	2.90
18.2.2/1	Нежилое помещение	18	1	1.80	Душевая	1.80	2.90
18.2.2/2	Нежилое помещение	18	1	1.80	Душевая	1.80	2.90
18.2.3	Нежилое помещение	18	1	18.70	Администрация	18.70	2.90
18.2.4	Нежилое помещение	18	1	21.80	Комната персонала	21.80	2.90
18.2.5	Нежилое помещение	18	1	6.70	Кладовая сухих продуктов	6.70	2.90
18.2.6	Нежилое помещение	18	1	7.70	Санузел	7.70	2.90
18.2.7	Нежилое помещение	18	1	5.30	Санузел	5.30	2.90
18.2.8	Нежилое помещение	18	1	12.10	Цех обработки зелени	12.10	2.90
18.2.9	Нежилое помещение	18	1	12.00	Доготовочный цех	12.00	2.90
18.2.10	Нежилое помещение	18	1	63.30	Коридор	63.30	2.90
18.2.11	Нежилое помещение	18	1	22.90	Холодный цех	22.90	2.90
18.2.12	Нежилое помещение	18	1	6.60	Бельевая	6.60	2.90
18.2.13	Нежилое помещение	18	1	4.40	ПУИ	4.40	2.90
18.2.14	Нежилое помещение	18	1	4.80	Временное хранение пищевых отходов	4.80	2.90
18.2.15	Нежилое помещение	18	1	4.90	Кладовая напитков	4.90	2.90
18.2.16	Нежилое помещение	18	1	7.30	Мойка и хран.оборот.тары	7.30	2.90
18.2.17	Нежилое помещение	18	1	12.30	Мойка столовой посуды	12.30	2.90

18.2.18	Нежилое помещение	18	1	10.70	Зона холодильных камер	10.70	2.90
18.2.19	Нежилое помещение	18	1	6.30	Раздаточная	6.30	2.90
18.2.20	Нежилое помещение	18	1	6.20	Мойка кухонной посуды	6.20	2.90
18.2.21	Нежилое помещение	18	1	39.20	Горячий цех	39.20	2.90
18.3	Нежилое помещение	18	1	24.20	Гардероб	24.20	2.90
18.4	Нежилое помещение	18	1	3.00	Санузел	3.00	2.90
18.5	Нежилое помещение	18	1	5.60	Санузел	5.60	2.90
18.6	Нежилое помещение	18	1	7.30	Санузел	7.30	2.90
18.9	Нежилое помещение	18	1	8.00	Электрощитовая ресторона	8.00	2.90
18.12	Нежилое помещение	18	1	7.20	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона инвалидов)	7.20	2.90
18.14	Нежилое помещение	18	1	0.90	Тамбур-шлюз	0.90	2.90
18.15	Нежилое помещение	18	1	10.00	Лестница 1	10.00	2.90
18А.1	Нежилое помещение	18	1	38.50	Антресоль ресторана	38.50	4.50
18А.2	Нежилое помещение	18	1	50.40	Помещение хранения	50.40	3.50
18А.3	Нежилое помещение	18	1	36.70	Коридор	36.70	2.90
18А.6	Нежилое помещение	18	1	24.60	Лестница 1	24.60	3.50
Т1	Нежилое помещение	18	1	332.30	Терраса ресторана	332.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-201	Помещение хранения автомобилей (проезды)	-2	Общественное	1636.50
-202	Помещение для мойки колес	-2	Техническое	20.90
-203	Венткамера	-2	Техническое	27.20
-204	Венткамера	-2	Техническое	58.20
-205	Холодоцентр	-2	Техническое	48.00
-206	Холодоцентр	-2	Техническое	95.00
-207	Венкамера	-2	Техническое	70.70
-208	Венткамера	-2	Техническое	51.50

-209	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	-2	Общественное	9.70
-210	Лестница №2а	-2	Общественное	21.30
-211	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	1.70
-212	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	1.90
-213	Лестница №1а	-2	Общественное	21.80
-214	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	-2	Общественное	6.80
-215	Помещение уборочного инвентаря	-2	Техническое	18.40
-216	Рампа №2	-2	Общественное	180.00
-101	Помещение хранения автомобилей (проезды)	-1	Общественное	1241.40
-102	Помещение ИТП	-1	Техническое	218.50
-103	Насосная АУВТ	-1	Техническое	193.20
-104	Резервуар АУВТ	-1	Техническое	93.10
-105	Венткамера	-1	Техническое	309.80
-106	Венткамера	-1	Техническое	53.80
-107	Венткамера	-1	Техническое	84.40
-108	Рампа №1	-1	Общественное	270.00
-110	Аппаратная СС	-1	Техническое	20.90
-111	Помещение ввода СС	-1	Техническое	22.60
-112	Помещение хоз-питьевой насосной станции и водомерного узла	-1	Техническое	57.80
-114	Венткамера ТП	-1	Техническое	138.10
-115	Помещение жиросовпитателя и канализационной насосной станции	-1	Техническое	41.70
-116	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	11.90
-117	Лестница №3а	-1	Общественное	15.50
-118	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	-1	Общественное	16.60
-119	Лестница №2а	-1	Общественное	21.30
-120	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	1.70
-121	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	1.90
-122	Лестница №1а	-1	Общественное	21.80
-123	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	-1	Общественное	6.80
-124	Трансформаторная (Т2)	-1	Техническое	10.10
-125	Трансформаторная (Т3)	-1	Техническое	8.60
-126	ГРЦ 1	-1	Техническое	89.60
-127	Трансформаторная (Т4)	-1	Техническое	9.00
-128	Трансформаторная (Т1)	-1	Техническое	11.80
-129	Трансформаторная ТП1-РУ10кВ	-1	Техническое	19.10
-130	Техническое помещение	-1	Техническое	17.10
-131	Электрощитовая	-1	Техническое	19.80
-132	Помещение ИБП	-1	Техническое	13.70
-133	Помещение ИБП-А/С	-1	Техническое	8.60
-134	Помещение ВРУ-А/С	-1	Техническое	11.50
-137	Коридор	-1	Общественное	11.60
1.1	Лобби	1	Общественное	181.60
1.13	ПУИ	1	Техническое	14.00

1.14	ТБО	1	Общественное	28.50
1.15	Зона загрузки	1	Общественное	10.80
1.16	Санузел	1	Общественное	2.20
1.17	Санузел	1	Общественное	1.80
1.18	Санузел	1	Общественное	1.80
1.19	Комната персонала	1	Общественное	19.60
1.20	Помещение парковщиков	1	Общественное	10.90
1.21	Помещение СС	1	Техническое	2.80
1.22	Помещение СС	1	Техническое	3.40
1.23	Форкамера	1	Техническое	3.90
1.24	Тамбур-шлюз	1	Общественное	1.50
1.25	Лестница	1	Общественное	8.00
1.26	Техническое помещение	1	Техническое	10.70
1.28	Лестница	1	Общественное	14.10
1.29	Лестница	1	Общественное	13.90
1.30	Коридор	1	Общественное	17.20
1.31	Тамбур-шлюз	1	Общественное	7.10
1.32	Лестница	1	Общественное	17.00
1.33	Лестница	1	Общественное	5.40
1.34	Тамбур-шлюз	1	Общественное	0.80
2.2.1	Холл	2	Общественное	19.20
2.2.2	Гардероб персонала	2	Общественное	7.90
2.2.2а	Санузел персонала	2	Общественное	2.20
2.2.3	Душ	2	Общественное	1.60
2.2.4	Гардероб персонала	2	Общественное	8.30
2.2.4а	Санузел персонала	2	Общественное	2.30
2.2.5	Душ	2	Общественное	1.70
2.2.6	Комната персонала	2	Общественное	13.60
2.2.7	Кладовая	2	Общественное	3.80
2.2.8	Гардероб персонала	2	Общественное	8.10
2.2.9	Кабинет ИТР эксплуатации	2	Общественное	23.50
2.2.10	Кабинет сотр.службы экспл.	2	Общественное	11.70
2.2.11	Кабинет начальника УК	2	Общественное	14.10
2.2.12	Кабинет нач.клининг.службы	2	Общественное	10.50
2.2.13	Помещ.сотр.клининг.службы	2	Общественное	16.20
2.2.14	Кабинет сотрудников	2	Общественное	14.70
2.2.15	ЦПУ СПЗ	2	Общественное	15.00
2.2.16	Кабинет охраны	2	Общественное	13.40
2.2.17	Диспетчерская	2	Общественное	23.60
2.7	ПУИ	2	Техническое	15.50
2.10	Ниша ОВ	2	Техническое	1.10
2.13	Помещение СС	2	Техническое	3.00
2.14	Помещение СС	2	Техническое	2.80

2.5	Санузел	2	Общественное	5.90
2.6	Санузел	2	Общественное	4.60
2.8	Санузел	2	Общественное	2.10
2.9	Коридор	2	Общественное	80.90
2.12	Лестница	2	Общественное	9.00
2.15	Тамбур-шлюз	2	Общественное	0.80
2.16	Лестница	2	Общественное	9.00
2.17	Тамбур-шлюз	2	Общественное	0.80
2.18	Тамбур-шлюз	2	Общественное	2.40
2.19	Тамбур-шлюз	2	Общественное	1.60
3.15	Санузел	3	Общественное	5.90
3.16	Санузел	3	Общественное	4.60
3.17	Санузел	3	Общественное	2.10
3.18	ПУИ	3	Техническое	16.20
3.19	Помещение СС	3	Техническое	3.00
3.20	Помещение СС	3	Техническое	3.00
3.21	Коридор	3	Общественное	82.30
3.22	Лестница	3	Общественное	9.00
3.23	Тамбур-шлюз	3	Общественное	0.80
3.24	Лестница	3	Общественное	9.00
3.25	Тамбур-шлюз	3	Общественное	0.80
3.26	Тамбур-шлюз	3	Общественное	1.50
3.27	Тамбур-шлюз	3	Общественное	2.40
4.15	Санузел	4	Общественное	5.90
4.16	Санузел	4	Общественное	4.60
4.17	Санузел	4	Общественное	2.10
4.18	ПУИ	4	Техническое	15.50
4.19	Помещение СС	4	Техническое	3.00
4.20	Помещение СС	4	Техническое	3.00
4.21	Коридор	4	Общественное	82.30
4.22	Лестница	4	Общественное	9.00
4.23	Тамбур-шлюз	4	Общественное	0.80
4.24	Лестница	4	Общественное	9.20
4.25	Тамбур-шлюз	4	Общественное	0.90
4.26	Тамбур-шлюз	4	Общественное	1.50
4.27	Тамбур-шлюз	4	Общественное	2.40
5.15	Санузел	5	Общественное	5.90
5.16	Санузел	5	Общественное	4.60
5.17	Санузел	5	Общественное	2.10
5.18	ПУИ	5	Техническое	15.50
5.19	Помещение СС	5	Техническое	3.00
5.20	Помещение СС	5	Техническое	3.00
5.21	Коридор	5	Общественное	82.30

5.22	Лестница	5	Общественное	9.00
5.23	Тамбур-шлюз	5	Общественное	0.80
5.24	Лестница	5	Общественное	9.20
5.25	Тамбур-шлюз	5	Общественное	0.90
5.26	Тамбур-шлюз	5	Общественное	1.50
5.27	Тамбур-шлюз	5	Общественное	2.40
6.18	ПУИ	6	Техническое	15.50
6.19	Помещение СС	6	Техническое	3.00
6.20	Помещение СС	6	Техническое	3.00
6.21	Коридор	6	Общественное	82.30
6.22	Лестница	6	Общественное	9.00
6.23	Тамбур-шлюз	6	Общественное	0.80
6.24	Лестница	6	Общественное	9.20
6.25	Тамбур-шлюз	6	Общественное	0.90
6.26	Тамбур-шлюз	6	Общественное	1.50
6.27	Тамбур-шлюз	6	Общественное	2.40
7.15	Санузел	7	Общественное	5.90
7.16	Санузел	7	Общественное	4.60
7.17	Санузел	7	Общественное	2.10
7.18	ПУИ	7	Техническое	15.50
7.19	Помещение СС	7	Техническое	3.00
7.20	Помещение СС	7	Техническое	3.00
7.21	Коридор	7	Общественное	82.30
7.22	Лестница	7	Общественное	9.00
7.23	Тамбур-шлюз	7	Общественное	0.80
7.24	Лестница	7	Общественное	9.20
7.25	Тамбур-шлюз	7	Общественное	0.90
7.26	Тамбур-шлюз	7	Общественное	1.50
7.27	Тамбур-шлюз	7	Общественное	2.40
8.19	Помещение СС	8	Техническое	3.00
8.20	Помещение СС	8	Техническое	3.00
8.22	Лестница	8	Общественное	9.00
8.24	Лестница	8	Общественное	9.20
9.15	Санузел	9	Общественное	5.90
9.16	Санузел	9	Общественное	4.60
9.17	Санузел	9	Общественное	2.10
9.18	ПУИ	9	Техническое	15.50
9.19	Помещение СС	9	Техническое	3.00
9.20	Помещение СС	9	Техническое	3.00
9.21	Коридор	9	Общественное	82.30
9.22	Лестница	9	Общественное	9.00
9.23	Тамбур-шлюз	9	Общественное	0.80
9.24	Лестница	9	Общественное	9.20

9.25	Тамбур-шлюз	9	Общественное	0.90
9.26	Тамбур-шлюз	9	Общественное	1.50
9.27	Тамбур-шлюз	9	Общественное	2.40
10.6	Помещение СС	10	Техническое	3.40
10.7	Помещение СС	10	Техническое	3.20
10.8	Помещение узлов управл. ПС	10	Техническое	7.90
10.10	Лестница	10	Общественное	9.20
10.12	Лестница №1	10	Общественное	9.00
11.17	Санузел	11	Общественное	2.00
11.18	ПУИ	11	Техническое	15.50
11.19	Санузел	11	Общественное	6.00
11.20	Санузел	11	Общественное	4.60
11.21	Коридор	11	Общественное	82.30
11.22	Лифтовой холл	11	Общественное	15.90
11.23	Помещение СС	11	Техническое	3.20
11.24	Помещение СС	11	Техническое	3.00
11.25	Лестница №1	11	Общественное	9.00
11.26	Тамбур-шлюз	11	Техническое	0.80
11.27	Лестница №2	11	Общественное	9.20
11.28	Тамбур-шлюз	11	Техническое	0.90
11.29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11	Общественное	1.50
11.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11	Общественное	2.40
12.17	Санузел	12	Общественное	2.10
12.18	ПУИ	12	Техническое	15.50
12.19	Санузел	12	Общественное	5.90
12.20	Санузел	12	Общественное	4.60
12.21	Коридор	12	Общественное	76.30
12.22	Лифтовой холл	12	Общественное	15.90
12.23	Помещение СС	12	Техническое	3.10
12.24	Помещение СС	12	Техническое	3.00
12.25	Лестница №1	12	Общественное	9.00
12.26	Тамбур-шлюз	12	Техническое	0.80
12.27	Лестница №2	12	Общественное	9.20
12.28	Тамбур-шлюз	12	Техническое	0.90
12.29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12	Общественное	1.50
12.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12	Общественное	2.40
13.17	Санузел универсальный (для МГН)	13	Общественное	2.10
13.18	ПУИ	13	Техническое	15.50
13.19	Санузел	13	Общественное	5.90
13.20	Санузел	13	Общественное	4.60
13.21	Коридор	13	Общественное	82.30
13.22	Лифтовой холл	13	Общественное	15.90
13.23	Помещение СС	13	Техническое	3.10

13.24	Помещение СС	13	Техническое	3.00
13.25	Лестница №1	13	Общественное	9.00
13.26	Тамбур-шлюз	13	Техническое	0.80
13.27	Лестница №2	13	Общественное	9.20
13.28	Тамбур-шлюз	13	Техническое	0.90
13.29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13	Общественное	1.50
13.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13	Общественное	2.40
14.20	Помещение СС	14	Техническое	3.00
14.22	Ниша ОВ	14	Техническое	3.00
14.21	Лестница	14	Общественное	9.00
14.23	Тамбур-шлюз	14	Общественное	0.80
14.24	Лестница	14	Общественное	9.20
14.25	Тамбур-шлюз	14	Общественное	0.90
14.26	Тамбур-шлюз	14	Общественное	1.50
14.27	Тамбур-шлюз	14	Общественное	2.40
15.17	Санузел универсальный (для МГН)	15	Общественное	2.10
15.18	ПУИ	15	Техническое	15.50
15.19	Санузел	15	Общественное	5.90
15.20	Санузел	15	Общественное	4.60
15.21	Коридор	15	Общественное	82.30
15.22	Лифтовой холл	15	Общественное	15.90
15.23	Помещение СС	15	Техническое	3.10
15.24	Помещение СС	15	Техническое	3.00
15.25	Лестница №1	15	Общественное	9.00
15.26	Тамбур-шлюз	15	Общественное	0.80
15.27	Лестница №2	15	Общественное	9.20
15.28	Тамбур-шлюз	15	Общественное	0.90
15.29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15	Общественное	1.50
15.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15	Общественное	2.40
16.17	Санузел универсальный (для МГН)	16	Общественное	2.10
16.18	ПУИ	16	Техническое	15.50
16.19	Санузел	16	Общественное	5.90
16.20	Санузел	16	Общественное	4.60
16.21	Коридор	16	Общественное	82.30
16.22	Лифтовой холл	16	Общественное	15.90
16.23	Помещение СС	16	Техническое	3.10
16.24	Помещение СС	16	Техническое	3.00
16.25	Лестница №1	16	Общественное	9.00
16.26	Тамбур-шлюз	16	Общественное	0.80
16.27	Лестница №2	16	Общественное	9.20
16.28	Тамбур-шлюз	16	Общественное	0.90
16.29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16	Общественное	1.50
16.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16	Общественное	2.40

17.6	Помещение СС	17	Техническое	3.00
17.7	Помещение СС	17	Техническое	3.00
17.9	Лестница	17	Общественное	9.00
17.11	Лестница	17	Общественное	9.20
18.7	Помещение СС	18	Техническое	2.80
18.8	Помещение ГРЩ-3	18	Техническое	15.10
18.10	Помещение ХЦ	18	Техническое	173.30
18.11	Венткамера	18	Техническое	344.40
18.11.1	Форкамера	18	Техническое	20.00
18.13	Лестница №2	18	Общественное	9.30
18.16	Коридор	18	Общественное	13.90
18.17	Тамбур-шлюз	18	Общественное	3.80
18А.4	Техническое помещение	антресоль 18эт	Техническое	203.40
18А.5	Лестница №1	антресоль 18эт	Общественное	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение хоз-питьевой насос.станц. И водомерного узла П1.12 -1.эт	Повысительные насосные установки хозяйственно-питьевого водоснабжения 1В1 и 2В1	Для обеспечения в системах водоснабжения требуемого расхода и напора хозяйственно-питьевого водоснабжения, для 1 и 2 зоны
2	Насосная АУВПТ П1.3 -1.эт	Повысительные насосные установки 1В2 (1 зона) и 2В2 (2 зона) надземной части противопожарного водопровода	Для обеспечения в системе противопожарного водопровода требуемого напора и расхода воды надземной части объекта
3	Насосная АУВПТ П1.3 -1.эт	Повысительная насосная установка 3В2 подземной части противопожарного водопровода	Для обеспечения в системе противопожарного водопровода требуемого напора и расхода воды подземной части объекта
4	Насосная АУВПТ П1.3 -1.эт	Автоматическая установка пожаротушения 1SP1 (1 зона) и 2SP1(2 зона)	Для автоматического тушения надземной части здания
	Насосная АУВПТ П1.3 -1.эт	Автоматическая установка пожаротушения 1SP2	Для автоматического тушения подземной части здания
	Помещение ИТП П1.2 -1.эт	Индивидуальный тепловой пункт	Трансформация, распределение и учет тепловой энергии
5	Кровля, венткамеры 1.1.3, 1.2.4, 1.2.7, 2.01, 4.01, 3.01	Противодымная вентиляция	Обеспечение пожарной безопасности
6	Кровля, венткамеры 1.2.3, техпространство на отм. +74.050 башни А,Б,В	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
7	Входные и въездные группы	Воздушно-тепловые завесы	Уменьшение теплотерь и эффективное использование тепловой энергии.
	Парковка -1й и -2й этажи.	Воздушно-отопительные агрегаты	Отопление помещения парковки
8	Машинные отделения и лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Перевозка грузов и пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 825 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:1020:4286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810638000233602
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 125
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 290,12 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 210,3 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 390 813 156,26 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 232 314 594 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3.декларации машиноместа М.56-М.158 за исключением М.61-М.65, М.85-М.88, М.98,М.100, М.111,М.112, М.117 предназначены для установки механизированной системы парковки.Установка механизированной системы парковки осуществляется арендаторами после передачи в эксплуатацию.М.147-М.158 предназначены для установки механизированной парковки барабанного типа.В пункте 14.2 отсутствует вид подключения к сетям связи:диспетчеризация лифтов, так как в настоящее время Договор не заключен, планируется заключение Договора.В пункте 6.1 сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности указаны по данным на 31.09.2018 г.так как Общество не сдавало бухгалтерскую отчетность по данным на 31.12.2017 г.В виду отсутствия тех.возможности заполнения раздела 19.6.проектной декларации, данные добавлены в раздел 23.1.1:19.6.1.1.-Частная компания с ограниченной ответственностью 19.6.1.2.-ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД 19.6.1.3.-НЕ 211186 19.6.1.4-456 250 000,00 рублей 19.6.1.5-160 000 000,00 рублей 19.6.1.6-296 250 000,00 рублей, 19.6.1.7 17.07.2029 г.В виду отсутствия тех возможности внесения корректных данных в разделе 15.3 декларации:высоту потолков неж пом условный номер 18.1 считать верным переменную высоту 4,5-10 м.высоту потолков неж пом условный номер 18.1.1.считать верным переменную высоту 4,5-5,1 м.высоту потолков неж пом условный номер 18А.1 считать верным переменную высоту 4,5-6,4 м.этаж расположения условных номеров 18А.1, 18А.2, 18А.3, 18А.6, Т1 считать верным антресоль 18.В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство считать верным срок до 31.12.2021 г.согласно п.1 Приложения №3 Постановления Правительства РФ № 440
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 740767266036158808375810299145608139443

Владелец: ООО "ДМ ТАУЭР", Каржавин Дмитрий Павлович,
МОСКВА Г.

Действителен: с 28.09.2021 по 28.09.2022