ООО "ЮВК Аудит"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр» за 2019 год

МОСКВА, 2020

Участникам ООО «ДМ Тауэр»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр» (ОГРН 5177746103739, Местонахождение: 117105, город Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1, помещение XII, ком. 1), состоящей из бухгалтерского баланса; отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала; отчета о движении денежных средств, пояснительной записки к финансовой отчетности за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Общества с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр».

Ответственность руководства и аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны

привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ЮВК Аудит» Кольцов Ю.В.

Проверку проводили:

Аудитор Кольцов Юрий Валентинович
Член СРО ААС, ОРНЗ 22006087290, КАА К005302



«17» апреля 2020 г.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20.10.2017 г. и присвоен государственный регистрационный номер: 5177746103739
Местонахождение: 117105, город Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1, помещение XII, ком. 1
ИНН 7726414614 КПП 772601001

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮВК Аудит»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15.11.2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер: 1027739552521
Местонахождение: 129224, г.Москва, проезд Шокальского, д.67, корп.1, кв.143.
ООО «ЮВК Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
Основной регистрационный номер 12006083046.
ИНН 7715214726 КПП 771501001

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ДМ Тауэр"**	по ОКПО	19924439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726414614		
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
117105, Москва г, Варшавское ш, д. № 9, стр. 1, пом. XII/ Ком 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЮВК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7715214726
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739552521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	15 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 168	2 183	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 075 809	286 285	-
	в том числе: незавершенного строительства	1191	1 075 809	286 285	-
	Итого по разделу I	1100	1 077 977	303 468	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 071	44 351	-
	Дебиторская задолженность	1230	827 319	103 542	-
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	707 870	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415	5	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 006 805	147 899	-
	БАЛАНС	1600	2 084 781	451 367	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 501	6 044	-
	Итого по разделу III	1300	92 501	86 044	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	160 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	335	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 361 645	-	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства	1451	1 361 645	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 521 979	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	168 430	19 737	-
	Кредиторская задолженность	1520	301 459	345 206	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	413	380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	470 302	365 323	-
	БАЛАНС	1700	2 084 781	451 367	-

Руководитель _____ (подпись) Каржавин Дмитрий Павлович (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДМ Тауэр"	по ОКПО	19924439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726414614		
Вид экономической деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 899)	(10 726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 899)	(10 726)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	681
	Проценты к уплате	2330	(5 821)	(802)
	Прочие доходы	2340	115 000	15 000
	Прочие расходы	2350	(95 452)	(290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 828	3 863
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	995	2 955
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(335)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(15)	2 183
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 457	6 046

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 457	6 046
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Каржавин Дмитрий Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДМ Тауэр"	по ОКПО	19924439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726414614		
Вид экономической деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 557	7 557
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 557	7 557
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 513)	(1 513)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 513)	(1 513)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	80 000	-	-	-	6 044	86 044
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	-	-	-	12 501	92 501

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	92 501	86 044	-

Руководитель _____ Каржавин Дмитрий Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДМ Тауэр"	по ОКПО	19924439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726414614		
Вид экономической деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 444 875	185
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 215 325	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	229 550	185
Платежи - всего	4120	(1 665 666)	(100 579)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 641 929)	(89 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 075)	(3 245)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(785)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 662)	(7 510)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(220 791)	(100 394)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	54 801
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	54 120
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	681
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(54 120)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(54 120)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	681

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	230 000	125 294
в том числе: получение кредитов и займов	4311	230 000	45 294
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	80 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 800)	(25 575)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 800)	(25 575)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	221 200	99 719
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	409	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	414	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) Каржавин Дмитрий Павлович (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ДМ Тауэр»
ИНН 7726414614; КПП 772601001; 117105, г.Москва, Варшавское шоссе, дом 9, строение 1, пом.XII, ком. 1

17.03.20г.

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «ДМ Тауэр» за 2019 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ДМ Тауэр» зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве 20.10.2017. Свидетельство о госрегистрации № 5177746103739, ИНН 7726414614, КПП 772601001, юридический адрес: 117105, Москва г, Варшавское ш, дом № 9, строение 1, помещение Xii/ Ком 1.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 80 000 000,00 (восемьдесят миллионов) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно юридическое лицо ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (ESTEVE AASSOCIATES LIMITED).

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10.1 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ДМ Тауэр» утверждена приказом генерального директора Глущенко А.А. от 20.10.2017 № 1-УП. Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Аффилированные лица:

- Каржавин Дмитрий Павлович (единоличный исполнительный орган)
- Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (лицо, владеющее 100% уставного капитала)

Связанные стороны:

- Каржавин Дмитрий Павлович (единоличный исполнительный орган)
- Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (лицо, владеющее 100% уставного капитала)

4. Основные показатели деятельности организации за 2019 год

Прочие доходы – 115 000 063 рубля,
Управленческие расходы:
фонд оплаты труда – 1 260 788 рублей,
страховые взносы – 371 761 рубль,
аренда офисного помещения – 4 651 839 рублей,
Прочие расходы – 614 909 рублей.

Генеральный директор Каржавин Д.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
16 листов.

Директор ООО «ЮВК Аудит»
(Кольцов Ю.В.)